

(仮)長町南アパート 完成見学会 開催

オーナー様も

借りたい方も

是非、お越し
くださいませ。

耐震性に優れた
安心・安全な
構造設計

使い勝手に
富んだ
設備仕様

ペア硝子で
気密性
UP

全戸
南向き

開催日・時間

1/28 AM 10:00 ~ PM 16:00

PRESENT

ご来場された方に、
粗品をご用意しております。

※数に限りがございます。予めご了承ください。



桝組壁工法(2×4工法)による木造3階建て、
コストパフォーマンスに優れた高い投資効率を実現します。
充実の装備に加え独自の遮音対策により在来木造住宅に比べ
大幅な遮音性能を実現しました(LH-66仕様)



【周辺プロフィール】

- ウジエスーパー長町店……………徒歩3分
- ツルハドラッグ仙台長町店……………徒歩3分
- ローソン仙台太子堂店……………徒歩4分
- ヨークベニマル太子堂店……………徒歩6分
- カワチ薬局あすと長町店……………徒歩7分
- 仙台長町六郵便局……………徒歩8分

お問い合わせは

TEL. **022-373-0001**
資産管理部 資産運用課まで

お気軽にアクセスください

山一地所 検索
www.yamaichi-j.co.jp

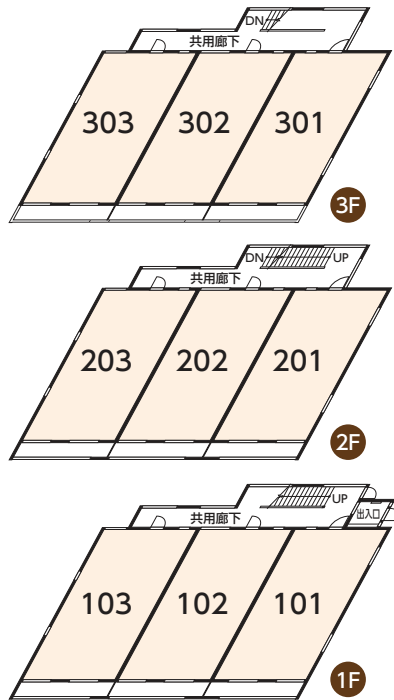
※掲載のバースはイメージです。実際のものとは異なる場合がございます。

特定建設業 宮城県知事免許(特-29)第13807号
宅地建物取引業 宮城県知事免許(4)第4653号

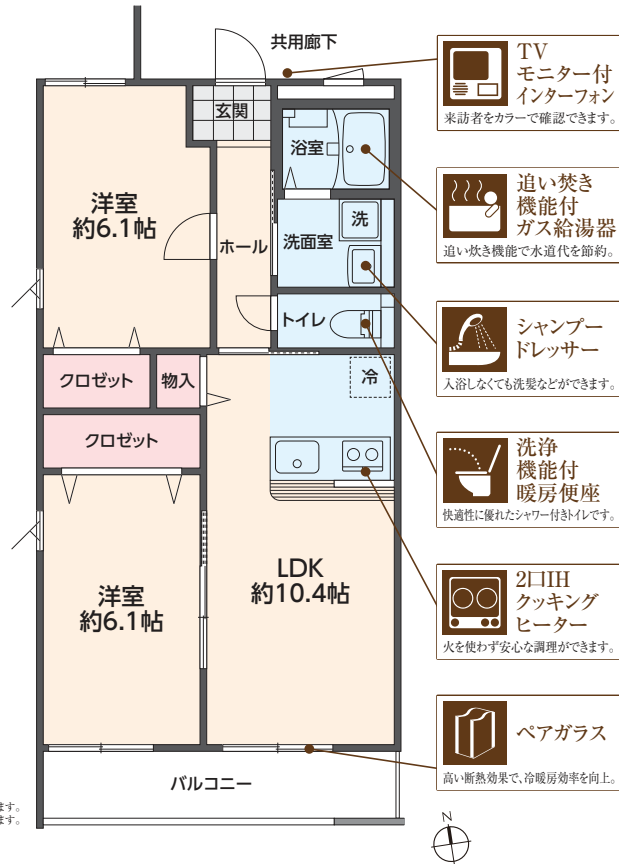
株式会社 山一地所



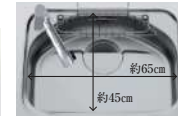
暮らす人のことを考え、設備にこだわりを持った2LDKのファミリータイプ。
山一地所の新築アパートをぜひご体感ください。



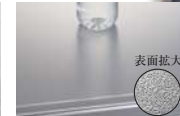
※間取り図は103号室のものです。101・201・301号室は反転タイプになります。
間取り図と現状が異なる場合は現状優先となります。



Kitchen Room [台所]



ラウンド68シンク
コンパウトでも作業しやすいラウンド形状。
水はネ音が静かな静音設計。
※表示寸法は内寸法です。深さ約18cm



ステンレストップ
熱や汚れに強くお手入れも簡単な
「シルクエンボス」

Powder Room [洗面室]



大鏡洗面器

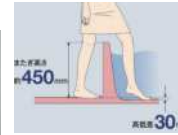
スロープ形状

奥行
500mm



広さも深さもたっぷり大型洗面器は、
洗顔・洗髪はもちろん、つけ置き洗いなども
快適です。

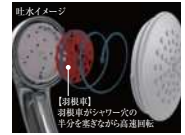
Bath Room [浴室]



浴槽への出入りを安心サポート
浴槽への出入りのしやすさに配慮した
またさやすい高さです。



イージードライフロア
滑りにくさに配慮した水はけの良い
床面状です。



エコフルシャワー
最大35%の超節水でも、大粒で
心地よいエコフルシャワー。

Concept 暮らしを支える3つのポイント

Point 1 入居者が快適に暮らせる建物

毎日使う水周りは使い勝手の良い設備で快適にお過ごしいただけます。
カウンターキッチンには圧迫感を無くし、開放的なリビングになりました。

Point 2 セキュリティに優れた建物

エントランスにオートロックを採用することで、セキュリティが高まりました。
面倒な勧誘やセールスの接触回数も減り、安心した生活を送ることができます。

Point 3 デザイン性に優れた建物

外観はホワイトとブラウンを基調にし、おしゃれなシンプルモダンスタイルに仕上げ、周辺環境を考えたデザインです。

入居者募集中! 賃料 83,000円~86,000円/月

特定建設業 宮城県知事免許(特-29)第13807号
宅地建物取引業 宮城県知事免許(4)第4653号



有効活用・管理に
関するお問合せ

資産管理部 資産運用課

〒981-3133
仙台市泉区泉中央二丁目13番地の3

TEL. 022-373-0001

●アバマンショップ泉中央店
〒981-3133
仙台市泉区泉中央2丁目13-3
TEL. 022-373-1118

●アバマンショップ仙台若林店
〒984-0038
仙台市若林区伊在2丁目2-1
TEL. 022-349-8011

●仙台中央支店
〒980-0021
仙台市青葉区中央1丁目6-18
TEL. 022-393-9311

入居料旋に
関するお問合せ



物件概要

●所在地: 仙台市太白区長町南2丁目8-18 ●交通: JR東北本線「太子堂」駅徒歩6分、地下鉄南北線「長町南」駅徒歩14分、仙台市営バス「太子堂駅前」
徒歩4分 ●構造: 木造3階建 ●総戸数: 9戸 ●間取り: 2LDK ●敷地面積: 454.76㎡ (137.56坪) ●容積対象面積: 481.19㎡ (145.2坪) ●延床面積: 572.62
㎡ (173.21坪) ●各戸設備: 左図参照 ●本体設備: 東北電力・上下水道・LPガス・オートロック・メールBOX・敷地内ゴミ集積所・駐輪場・デジ対応・BS対応
●用途地域: 二種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%