

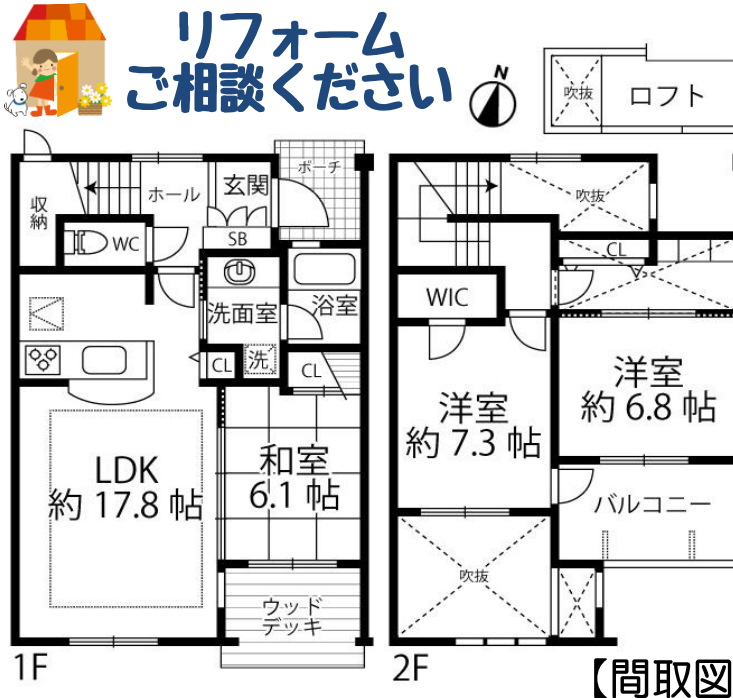
# 青葉区錦ヶ丘一丁目 売タウンハウス カーサ・パレルモ ドウエ



- ★閑静な住宅地で小さなお子様がいるご家族にも安心
- ★ペット飼育可（飼育規則・制限有）
- ★約17.8畳の広々LDK上部には開放的な吹抜けを採用
- ★たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット
- ★ご家族を近くに感じられる対面キッチン
- ★駐車スペース並列2台可 ★全室南東向きの明るい住まい
- ★TVモニター付インタホンでセキュリティ面にも配慮

### 【仕様・設備】

- ・システムキッチン・TVモニターホン・浴室換気暖房乾燥機
- ・シャワー付洗面台・洗浄機能付暖房便座・床下収納・ロフト
- ・ウォークインクローゼット・ウッドデッキ・床暖房(LD) 他



物件番号	51808004		
物件種目	売タウンハウス		
建物名	カーサ・パレルモ ドウエ		
最寄駅	JR・地下鉄「仙台」駅		
間取	3LDK+ロフト		
価格	1,400 万円		
所在地	仙台市青葉区錦ヶ丘八丁目1番地1 号室		
交通	JR・地下鉄「仙台駅」バス乗車43分 市営バス「錦ヶ丘八丁目」停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建 1-2階部分	
	専有面積	壁芯 94.84 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 6.98 m <sup>2</sup>
		間取内訳	左図参照
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成14年12月	総戸数	9戸(全体25戸)
管理形態	全部委託(巡回)	管理会社	トウホクメンテナンス(株)
管理費	7,110 円/月	修繕積立金	12,610 円/月
町内会費	500 円/月	合計	20,220 円/月
駐車場	有(並列2台/駐車料無料)		
設備	東北電力、上下水道、集中LPガス		
現況	空室	引渡日	相談
学区	錦ヶ丘小学校(約630m)	広瀬中学校(約2,300m)	
備考	■CATV使用料:月額840円 ■監視警備料:月額1,260円 ※ペット飼育可(飼育規則・制限有)		

このハウジングマップは概要説明図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります



宮城県知事免許(5)第4653号  
〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央2丁目16-5  
ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>  
メールアドレス [info@yamaichi-j.co.jp](mailto:info@yamaichi-j.co.jp)

《流通営業部》  
TEL 022-373-0003  
FAX 022-373-9043

■取引態様: 媒介  
■手数料: (3%+6万円)+消費税