

売土地 面積/209.71㎡

泉区館一丁目

- ★ガーデニングや家庭菜園も楽しめる！広々敷地約63坪
- ★駐車が苦手な方にも嬉しい前面6m道路に面した住まい
- ★小さなお子様も無理なく通える館小学校は徒歩5分
- ★南道路に面し陽当り良好 ★緑豊かな閑静な住宅地



《周辺プロフィール》

- セブンイレブン仙台泉東北高校前 徒歩5分(約350m)
- 市立館小学校 徒歩5分(約390m)
- 泉館郵便局 徒歩6分(約480m)
- 薬王堂仙台泉館店 徒歩7分(約500m)
- 市立館中学校 徒歩12分(約950m)
- ファミリーマート泉館六丁目店 徒歩15分(約1150m)



【案内図】



物件

このハウジングマップは概要説明図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります

★建築条件なし★

お好きなハウスメーカーで建築できます！



物件番号	12001001		
物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅		
土地面積	209.71㎡ (公簿) (約 63.43 坪)	ほかに 私道面積	-
価格	1,260 万円	3.3㎡ 単価	約 19.8 万円

所在地	仙台市泉区館一丁目		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅 バス乗車約26分		
	市営バス「泉ビレジー丁目」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
接道	南側：公道幅員約6.3m		
設備	上下水道、都市ガス		
学区	館小学校(約390m)	館中学校(約950m)	
備考	■地区計画：泉ビレジ地区(低層専用住宅A地区) ■敷地南側部分175.61㎡に送電線のための地役権設定があります。		



宮城県知事免許(5)第4653号
〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央2丁目16-5
ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>
メールアドレス sale@yamaichi-j.co.jp

《流通営業部》
TEL 022-373-0003
FAX 022-373-9043

■取引態様：売主