

泉区八乙女四丁目 **リノベーション済**  
**ナイスアーバン八乙女**

【主なリノベーション内容】

- キッチン・システムキッチン (W2100)
- 和室・・・襖、障子
- 浴室・・・ユニットバス (1216)
- 洗面・・・シャワー付洗面化粧台、防水パン
- トイレ・・・ウォシュレット付トイレ
- 共通・・・照明器具、建具(一部)、壁天井クロス張替  
 フローリング (LDK、洋室、廊下、サービスルーム)  
 フロアタイル (玄関、洗面、トイレ) 室内クリーニング等



- ★地下鉄南北線「八乙女」駅まで徒歩15分
- ★平成30年4月内装リノベーション済み
- ★アフターサービス保証付 ★ペット飼育可(規約有)
- ★オートロックシステム対応で安心の暮らしをサポート



物件番号	51806003
物件種目	<b>売マンション</b>
建物名	<b>ナイスアーバン八乙女</b>
最寄駅	<b>地下鉄南北線「八乙女」駅</b>
間取	<b>2SLDK</b>
価格	<b>1,890 万円 (税込)</b>

所在地	仙台市泉区八乙女四丁目11-1		
交通	地下鉄南北線「八乙女」駅 徒歩15分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建3階部分	
	専有面積	壁芯 67.63 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 11.90 m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup> 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成3年3月	総戸数	32戸
管理形態	全部委託 (日勤)	管理会社	ナイスコミュニティー(株)
管理費	15,560 円/月	修繕積立金	12,850 円/月
	円/月	合計	28,410 円/月
駐車場	空無(月額7,000/台)		
設備	東北電力、上下水道、都市ガス、オートロック、EV		
現況	空室	引渡日	即日
学区	八乙女小学校(約550m) 八乙女中学校(約1,650m)		
備考	■敷地外月極駐車場継承可(月額:7,500円/1台・約120m)		

このハウジングマップは概要説明図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります



宮城県知事免許(4)第4653号  
 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央2丁目16-5  
 ホームページ <http://www.yamaichi-j.co.jp>  
 メールアドレス [info@yamaichi-j.co.jp](mailto:info@yamaichi-j.co.jp)

◀ 流通営業部 ▶  
 TEL 022-373-0003  
 FAX 022-373-9043

■取引態様：媒介  
 ■手数料：(3%+6万円)+消費税