

報道関係者各位

【プレスリリース】

2022年2月24日

株式会社山一地所

【不動産業界初】

家庭向け新電力商品を提供するコスモ石油マーケティング株式会社と業務提携

「コスモでんき」の取り扱いを開始します

宮城県仙台市を中心に不動産事業を展開する株式会社山一地所（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長：渡部洋平）は、不動産業界では全国初となる試みとして、家庭向け新電力商品を提供するコスモ石油マーケティング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：森山幸二）と業務提携し、「コスモでんき」の取り扱いを2022年1月より開始しました。本提携により自社管理物件へのコスモでんき供給並びに賃貸ご契約者様に対するコスモでんきのご案内を実施致します。

電気の品質・安全性はそのままに、電気をおトクにご利用いただけるプランを提案することで、入居者様の生活をサポートします。



■背景

株式会社山一地所は、地場の不動産会社として東北トップクラスの12,000戸超の管理実績と、豊富な賃貸仲介実績、法人提携数230社超のネットワークを活かし、貸したい方・借りたい方双方のニーズに応える不動産事業を展開しています。さらに仙台市内におけるコンフォート EXE シリーズ、ペアレスシリーズをはじめとした賃貸マンションの開発・賃貸業により、お客様に質の高い住居の提供を行っております。

2016年より家庭向けの電力自由化がはじまり、多種多様な事業者や契約プランが登場しました。選択肢が増えた一方で、当社で物件を契約するお客様からは「どの電気会社を選べばよいか分からない」といった声も多く聞かれ、シンプルでわかりやすい電力商品へのニーズが高まっていました。

そこでコスモ石油マーケティング株式会社と業務提携し、当社での物件の契約時に「コスモでんき」を案内することで、どなたでもおトクに電気をご利用いただける機会を提供することと致しました。

■家庭用電力「コスモでんき」について

「コスモでんき」は、2019年4月より販売を開始し、現在多くの方がご利用されています。

旧電力会社からの切替により電気代を使った分だけ電気料金が現金割引される「スタンダード」、電気代の使用量に応じて d ポイントがお得に貯まる「ポイントプラス」、電気代はそのまま※選べるエンタメが楽しめる「セレクト」、実質 CO2 排出量 0 のでんきの利用とエコ活動に参加できる「グリーン」の4つのプランがあり、WEB から3～5分ほどの簡単な手続きで契約・切替が完了します。全国対応（沖縄除く）のため、お引越先でも引き続き利用可能です。 ※旧電力会社の従量電灯 B・C 相当のプランとの比較

「コスモでんき」WEB サイト <https://www.cosmo-denki.com/>

山一地所では、今後もご入居者様と不動産オーナー様双方の満足度向上を目指し、時代や市場ニーズに合わせて様々な商品・サービスを導入してまいります。

■山一地所 会社概要

商号	株式会社山一地所
本社所在地	宮城県仙台市泉区泉中央二丁目 13 番地の 3
代表者	代表取締役社長 渡部 洋平
設立	1986 年 7 月
資本金	2 千万円（2022 年 1 月現在）
事業内容	大家業、サブリース業、賃貸仲介業、賃貸管理業、不動産開発業、 不動産売買・売買仲介業、コンサルティング業、相続支援事業、建設業（木造・ 鉄骨・RC・SRC）、マンスリー事業、再生可能エネルギー発電事業、リフォーム・リノベーション事業
WEB サイト	https://yamaichi-j.co.jp/

■コスモ石油マーケティング会社概要

商号	コスモ石油マーケティング株式会社
本社所在地	東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号
代表者	代表取締役社長 森山 幸二
発足年月	2015 年 2 月
資本金	1,000 百万円（2021 年 3 月 31 日現在）
事業内容	石油製品販売、カーリース等

■プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社山一地所 経営企画部 担当：坂本
メールアドレス：minami.sakamoto@yamaichi-j.co.jp
電話：022-373-0001（代表）