

創業50周年に向けて免震5階建て新社屋を建設

仙台市泉中央にて9月13日（水）に地鎮祭、10月より工事着工

株式会社山一地所（本社：仙台市泉区泉中央、代表取締役社長：渡部洋平）は2025年の創業50周年を契機とした拠点集約に伴い、「健康」「生産性向上」「防災・減災」「省エネ」「新技術」を基本テーマとした新社屋を計画し、2023年10月より着工いたします。

地上5階建、延べ床面積3,002.03㎡、免震構造で設計・施工は株式会社翠設計事務所、清水建設株式会社東北支店。竣工は2024年内を予定しています。



外観完成予想図（南西側）

新社屋には本社機能と共に賃貸管理、売買仲介、建築、事業開発の各部門および賃貸仲介店舗「アパマンショップ泉中央店」を集約し、不動産の多様なニーズに応える“ワンストップサービス”を展開します。1階西側入口の賃貸仲介店舗と北側入口の本社来客スペースにはそれぞれ趣きの異なる内装デザインを採用し、居心地の良い空間でお客様をお迎えします。

さらに1階および2～5階の事務所部分には、全社員を対象としたアンケートや社内ワークショップの開催で集まった社員のアイデアをプランに反映しています。業務生産性を高めながら活発な社員間交流が生まれる「出社したくなるオフィス」、「働きやすく・働きがいのある」環境づくりを目指します。

工事計画 概要

建設地	:	仙台市泉区泉中央二丁目13-1,13-2,13-3,13-8,13-9
規模	:	地上5階（高さ23m）、建築面積687.03㎡、延床面積3,002.03㎡ 敷地面積2,127.05㎡
構造	:	鉄骨造、基礎免震構造
工期	:	2023年10月～2024年12月
設計・施工	:	設計 株式会社翠設計事務所 清水建設株式会社東北支店 一級建築士事務所 施工 清水建設株式会社東北支店 株式会社乃村工藝社、株式会社ワップシステム 株式会社栄電業

地鎮祭について

日時	:	2023年9月13日（水）16:00開始（15:30集合）
場所	:	仙台市泉区泉中央二丁目13-1、他建設地内
斎主	:	二柱神社(仙台市泉区市名坂西裏61)
出席	:	株式会社山一地所、株式会社翠設計事務所、清水建設株式会社 株式会社乃村工藝社、株式会社ワップシステム、株式会社栄電業

※当日10:00～15:00 同敷地内にてブリヂストン社「免震体験車」体験会を実施

山一地所 会社概要

商号	:	株式会社山一地所
代表者	:	代表取締役社長 渡部洋平
所在地	:	宮城県仙台市泉区泉中央二丁目13番地の3
創業	:	1975年1月
従業員数	:	143名（2023年7月時点）
事業内容	:	大家業、サブリース事業、賃貸仲介業、賃貸管理業、不動産開発業、 不動産売買・売買仲介業、コンサルティング業、相続支援事業、建設業（木造・鉄骨・RC・SRC）、マンスリー事業、再生可能エネルギー発電事業、リフォーム・リノベーション事業
URL	:	https://www.yamaichi-j.co.jp/

本リリースに関するお問い合わせ

担当部署	:	総務部企画課
担当者名	:	鈴木、坂本
電話	:	022-373-0001（代表）
メールアドレス	:	kikaku@yamaichi-j.jp