

大好評!



みんなにやさしい

コスモでんき

冬の新規ご契約キャンペーン

11月~3月
キャンペーン期間

2022年11月1日~
2023年3月31日

ポイントプラス・セレクトご契約で

dポイント 5,000ポイント

スタンダード・グリーンご契約で

初月電気料金 最大5,000円引き

をもらえなくプレゼント!

※オール電化プラン（ポイントプラス・セレクト）ご契約で「dポイント 6,000ポイント」、オール電化プラン（スタンダード・グリーン）ご契約で「初月電気料金最大 6,000円引き」をもらえなくプレゼントさせていただきます。※上記キャンペーン詳細は下記（キャンペーンご注意事項）をご確認ください。

キャンペーン
ご注意事項

※1 初月割引金額は税込価格です。※2 初回請求金額が特典金額未満の場合、割引上限はご請求額となり、特典の翌月繰り越しはいたしません。※3 dポイントの進呈にはdアカウントの登録が必須です。初月請求金額が確定した翌月末までに進呈します。CP期間終了後6か月以内に未登録の場合は本特典対象外となります。※4 上記期間内（2022年11月1日～2023年3月31日）にクレジット・検針票の登録が完了した方、または口座振替をご選択の場合、期間内に検針票の登録が完了し、その後供給開始となった方が対象です。

スタンダードプラン加入した場合 /

<p>例) 家族3人マンションにお住まいの場合</p> <p>契約アンペア 40A 電力使用量 400 kWh</p> <p>現在の電力会社</p> <p>割引額 310円</p> <p>年間 3,720円 ちゃんとおトク</p>	<p>例) 家族4人戸建てにお住まいの場合</p> <p>契約アンペア 50A 電力使用量 500 kWh</p> <p>現在の電力会社</p> <p>割引額 470円</p> <p>年間 5,640円 ちゃんとおトク</p>
---	---

電気使用量に応じておトクなプランをご用意しておりますので、詳細はコスモでんき WEB サイトをご覧ください!※WEBサイトからのお申込みコード(000210)をご入力の上、お申込みください。オール電化にも対応(東北電力「よりそう+ナイト8」ご加入中の方のみお申込み可能です)※詳細は、コスモでんき WEB サイトをご覧ください。

Webサイトはこちら <https://www.cosmo-denki.com/> または

ポイント還元目安

ポイント還元率	1%	3%	5%
毎月のでんき料金(税込)	5,500円未満	5,500円~8,800円未満	8,800円以上

お申込み手続きは3分で完了!

現在の電力会社への解約手続きも不要です

- 下記の二次元コードをスマホで読み取りください。
 - 検針票(又はWEB明細)を写メするだけでお申込み完了です!
- ※お申込み時はクレジットカード・検針票(WEB明細)をご用意ください。

手続き最短 **3分**



わいわい

Wai Wai Chintai Life

賃貸らいふ

2022 Winter

vol. 11

山一地所

特集

冬のトラブル対策

冬場の結露発生 原因と防止方法/水回りの凍結について
タイプ毎の凍結防止方法



コスモでんきお客さまセンター

お問い合わせ先

TEL **0120-530-155**

受付時間: 平日、土 9:00 ~ 18:00
日曜祝日・夏季休暇・年末年始除く

お問い合わせの際には、「山一地所配布のわいわい賃貸らいふ冬号を見て」とお伝えください!

編集後記

皆様いかがお過ごしでしょうか。いつもご愛読ありがとうございます!冬号はいつもより早めのお届けとなっております。冬前の身支度についての特集となっているので、是非参考してみてください!宜しければ右のQRコードを読み取り特集してほしい記事などについてアンケートのご協力をお願いします。

わいわい賃貸らいふ 2022年冬号 編集:藤木・堀籠



山一地所

入居者様専用ダイヤル

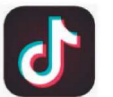
TEL **0120-161-365**
24時間受付窓口

宮城県仙台市泉区泉中央二丁目13番地の3
FAX: 022-373-8539
Mail: info@yamaichi-j.co.jp
宮城県知事免許(5)第4653号

管理戸数宮城県 **No.1!!**
賃貸物件をお探しの際ははこちら



山一地所公式
SNSはこちら



よくある冬のトラブル対策

凍結だけじゃない!

冬場の結露発生原因と防止方法

結露を防ぐには!!!

結露になると生じる主なトラブル

カビの発生・木材の腐朽により住宅強度の低下・害虫の発生…



1 換気をしっかりする

浴室やキッチン換気扇の使用だけでも換気は可能ですが、扇風機やサーキュレーターを活用すると換気効率がアップします。洗濯物の部屋干しや料理、石油ファンヒーター使用により水蒸気が発生すると結露の原因となりますのでご注意ください。

2 除湿をする

結露には換気が一番ですが頻繁に窓を開けてしまうと、暖房効率が悪くなり光熱費がかかってしまいます! あまり部屋を冷やしたくないならば、除湿をするのがおすすめです。除湿器などを使って、空気中の水蒸気を減らすようにすれば結露を防止できます!

補足になりますが…

そのほか、以下のような結露予防のアイテムもあるようです! 窓に貼る結露防止シートは、水で簡単に貼ることができ、跡も残りづらく簡単に剥がせるようです。また窓下ヒーターや結露防止スプレー等も近年では販売されているようなので、探してみたいかがでしょうか。

水回りの凍結



水が凍結するのは、気温が0度以下に下がるだけではなく風向きや日当たりなどの環境条件の影響によっても起こる場合があります。急激に冷え込む可能性のある日なども、下記の凍結予防を実施して頂くよう、お願い申し上げます。

1

ブレーカーをおろさないようにしましょう。

2

給湯器や電熱ヒーターのコンセントを抜かないようにしましょう。

3

ガス栓を閉じ、火が付かないようにしてお湯用の蛇口から少量の水を流し続けてください。

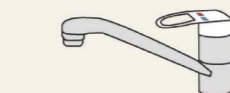
長期間留守する場合

1

ブレーカーをおろさないようにしましょう。

2

凍結防止のため水抜きをしましょう。



※マンションの場合、2と3の対応は不要です。

凍結するとどうなるの?

風呂釜や給湯配管が破裂し、水漏れを起こし給湯器の異常が起きる危険性があります。凍結による故障や破損した場合は、修理費用や交換費用を負担して頂くことになりますので冬期間は就寝前や外出前に水抜きする習慣をお願いします。

それでも凍結してしまったら…

- 1 部屋全体を暖かくする。
- 2 蛇口を少し開けておく(解冻して水が出始めたのが分かるよう)。
- 3 水栓根元にタオルを当て、ぬるま湯(熱湯は×)を少量ずつかける。ホッカイロ、ドライヤーでも可。

※凍結時期は電話が繋がりにくい傾向があります。先ずは上記を試して頂き、1日経っても解冻できない場合は管理会社まで連絡頂ければと思います。

右のQRコードから動画をご覧いただけます。



凍結解消

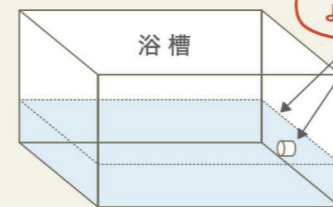


凍結予防

タイプ毎の凍結防止方法

追い焚き給湯器

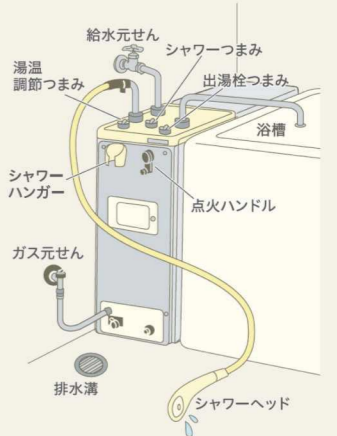
追い焚き付き給湯器は、凍結を防止するために気温が下がると浴槽内の水(お湯)を循環させるようになっています。したがって、冬季は常時浴槽の循環穴より10cm以上水が入っている状態にしてください。



水位は下の循環穴より10cm以上で!

バランス釜の凍結防止方法

- 1 器具(ガス) 設定つまみを「0」の位置に戻します。
- 2 ガスの元栓を閉めます。
- 3 給水元栓を閉めます。
- 4 出湯管つまみ、シャワーつまみ、及び湯温調節つまみを止まるところまで左に回します。
- 5 水抜き栓つまみを左に回すと、つまみ中央の穴から水が抜けます。
- 6 この時シャワーヘッドをシャワーハンガーから外し、床に置いてシャワーホース内の水も抜いてください。



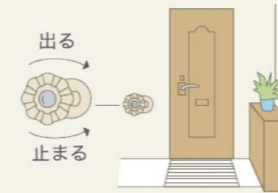
水抜き栓

※追い焚き給湯が無い場合はこちらを参照ください

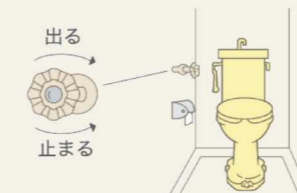
水抜き栓が室内にある場合

ハンドル式

水を抜くときは蛇口を開けてから水抜き栓のハンドルを右に回します。水を抜いたら蛇口は必ず閉めてください。水を使うときは左に回してください。



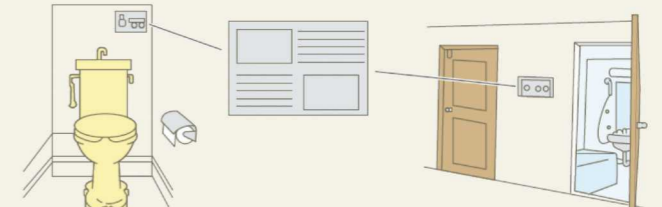
玄関脇に取り付けられているハンドル手動式水抜き栓



トイレ室内の壁に取り付けられているハンドル手動式水抜き栓

電動式

説明書に従って操作してください。



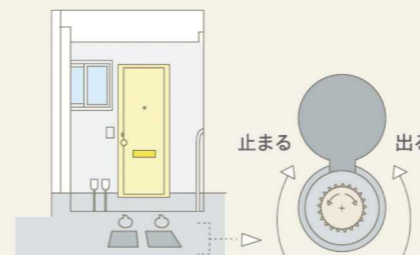
トイレ内壁に取り付けられている場合

台所脇に取り付けられている場合

※機種によっては自動で水抜きになる場合もあります。

水抜き栓が部屋の外の通路に埋設されている場合

水抜き栓のフタを開けるとハンドル手動式がありますので、図のように下に押しながら手で回してください。



コールセンター 365日24時間受付

お住まいの住居に関する不具合やお困り事のご連絡

ご入居様専用 山一地所 お客様受付センター

0120-161-365

QRコードから簡単に番号登録できます▶

